

TEMA DEL DIA

El ingreso por IBI ha subido un 81% en la provincia

■ El IBI, impuesto conocido como contribución, es la joya de la corona de todo presupuesto, y el asidero de los ayunta-
mientos para tener ingresos. Los ingresos por ese concepto han subido en la provincia un 81% desde 2007.

HACIENDA | TARRAGONA ES LA CAPITAL DE PROVINCIA ESPAÑOLA CON EL IBI MÁS ELEVADO, PERO REUS LA SUPERA

Tivenys, Roda, Camarles y Alcanar tienen el IBI más alto de la provincia

Son los municipios con un gravamen más elevado y en algunos casos tienen también un catastro 'hinchado' por estar revisado en plena burbuja

RAÚL COSANO

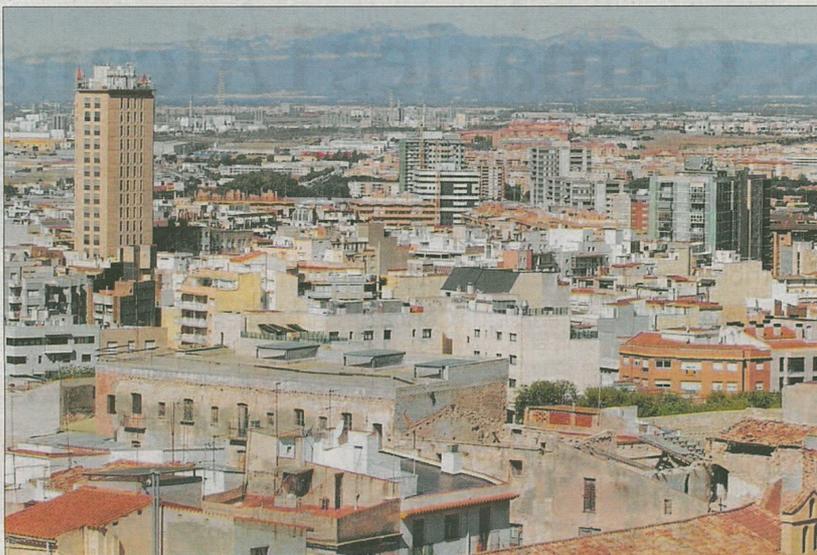
Si Tarragona es, junto a Lleida, la capital de provincia con el IBI más caro de España, como ha vuelto a confirmar el Ranking Tributario de los Municipios que ha hecho el Ayuntamiento de Madrid, en la provincia ese primer puesto recae en Tivenys (Baix Ebre), al menos en lo que al tipo impositivo de este impuesto corresponde: un 1,21, frente al 0,953 de la capital. Eso sí, Tivenys aplica ese gravamen sobre valores catastrales que no se revisan desde 1990, según el balance de todos los ayuntamientos de España relativo a 2015 y publicado ahora por el Ministerio de Hacienda.

El estudio deja entrever amplias desigualdades en un mismo territorio. La segunda posición es para Roda de Berà (1,17), con una última revisión que data de 1998. El tercer puesto es de Camarles (1,155), aunque también sobre valores catastrales referenciados a 1990, por lo tanto, lejos de la burbuja inmobiliaria que disparó los precios y revalorizó los inmuebles, aproximadamente a partir del año 2000.

Revisiones al alza

Eso sí, Camarles es uno de los 76 municipios tarraconenses que para este año pidieron la revisión del catastro al alza, un coeficiente de actualización que es un mecanismo a disposición de los ayuntamientos. Los consistorios suelen reclamarlo al Ministerio de Hacienda y acostumbra a tener una voluntad recaudatoria en varios impuestos, pero sobre todo en el IBI. Creixell o Deltebre también hicieron lo mismo. Otras poblaciones como Cunit, con un gravamen entre los más altos, pidieron una revisión que fue a la baja.

En el 'top ten' de poblaciones tarraconenses con el tipo de contribución más elevado, figuran algunas que, además de tener el porcentaje alto, realizaron en pleno boom inmobiliario la última revisión.



Tarragona congela el IBI para 2016 pero la revisión del catastro al alza aumentará el recibo. FOTO: LLUÍS MILIÁN

Alcanar figura en la cuarta posición, con un índice de 1,1, y una última revisión efectuada en 2001. Deltebre, Calafell y Cunit también revisaron sus catastros en la pasada década, marcada por las subidas. También es significativo el caso de Amposta, en el puesto 13 del ranking, con un 0,9964 de tasa en la contribución urbana y una revisión catastral realizada en 2004, en plena cresta de la ola. De entre las diez principales ciu-

dades de la provincia, Calafell es la que tiene un IBI más elevado, por delante del Vendrell y de la ciudad de Amposta. Tarragona capital, a pesar de su 'fama' negativa en comparación con otras capitales de España, es más barata que Reus, aunque sea por una posición en esta clasificación: un tipo de 0,9545 frente a otro de 0,953. Ambas ciudades hicieron la última revisión en 2001, por lo que, en una propiedad con las mismas caracte-

rísticas, un ciudadano de Reus paga más en el recibo de contribución que un vecino de Tarragona.

En cualquier caso, otros municipios importantes de la demarcación, como Valls y Tortosa, tienen tipos más altos. Entre los tres principales municipios de la Costa Daurada, Vila-seca es quien tiene el IBI más caro, por delante de Salou y Cambrils, que es, de entre la decena de grandes poblaciones de la provincia, quien goza de un

dato más bajo: 0,84. Las tres poblaciones costeras revisaron sus valores catastrales en épocas similares, mediados los años 90.

En el otro extremo, Senan (Cunca de Barberà), el pueblo con menos habitantes de Tarragona, es quien tiene un tipo impositivo de IBI más pequeño, con un 0,4, teniendo en cuenta, además, que de su última revisión catastral hace 25 años, pues fue en 1990. Los tipos de Rodonyà y La Secuita también aparecen entre los más bajos (0,45), aunque con la salvedad de que los valores catastrales están calculados en 2007, en un momento de valoraciones abultadas de las propiedades.

Lo mismo sucede en Sant Carles de la Ràpita. Una de las poblaciones más grandes del Ebre y de toda la provincia está entre las que presenta un IBI más asequible, aunque la revisión del catastro es de 2008, justo antes de estallar la burbuja inmobiliaria que derivó en la bajada de precios.

La Sénia, Alcover, les Borges del Camp, Vila-rodona, Els Garidells o García también son ejemplos de poblaciones con un gravamen bajo pero una revisión catastral hecha, en su momento, al alza. En cambio, los habitantes de Colldejou o Vilalba dels Arcs, además de tener tipos bajos, 'disfrutan' de valores catastrales que no se revisan desde finales de los años 80 o principios de los 90.

El impuesto de circulación cuesta el doble en TGN que en 20 pueblos

■ Otro de los impuestos que más ingresos dejan en las arcas municipales es el de circulación, cuyas tarifas mínimas están fijadas en un Real Decreto Legislativo de 2004. Los consistorios, en virtud de su autonomía financiera, pueden aumentarlas y 'jugar' con un coeficiente que también tiene un techo marcado por el Gobierno. En la provincia, la diferencia máxima entre disponer de un vehículo en una población u otra ronda aproximadamente los 70 euros, siempre teniendo en cuenta la franja de turismo que

oscila entre los 12 y los 15,99 CV (caballos fiscales), la horquilla más numerosa. Hay 11 municipios que tienen la tarifa más alta: 143,88 euros. Entre ellos figuran poblaciones grandes como Tarragona, El Vendrell, Vila-seca o Salou, pero también localidades más pequeñas como Alforja, Cabacés, Riudoms, Roda de Berà, La Selva del Camp, Roquetes o Deltebre. En esa ciudad de Reus tiene una cifra ligeramente inferior a la de ese grupo de cabeza: 143 euros. En el otro extremo, hasta en 20 poblaciones tarraconense se pa-

ga la mitad por el impuesto de circulación en comparación, por ejemplo, con la capital. Son, entre otras, Querol, Ascó, Porrera, Pontils, Senan, Caseres o Torroja del Priorat; todos esos pueblos tienen una tarifa de 71,94 euros, la más baja de la provincia. En una posición intermedia se hallan municipios importantes en la demarcación como Calafell (104,31 euros) o Cambrils (123,86). Valls (129,5) o Tortosa (142,84) también se encuentran entre las poblaciones donde más se paga por ese concepto, según datos de 2015.

DE CARA A 2016

78 municipios revisan al alza el catastro

■ De cara a 2016, un total de 83 poblaciones tarraconenses han pedido a Hacienda la aplicación del coeficiente de actualización del catastro. En la mayoría, 78, esa revisión será al alza, por lo que el valor de la propiedad subirá y, si el tipo impositivo no desciende, se traducirá en un aumento del recibo del IBI que deberá asumir el ciudadano. En cinco de esos municipios la puesta al día será a la baja. En algunos casos, si la última revisión catastral está hecha durante el boom inmobiliario, puede ser que la vivienda tenga un valor superior al del mercado actual y esté pagando actualmente más.